

Муниципальные облигации — шаг к местному развитию

Посредник — maib

Эмитент — Примэрия мун. Чадыр-Лунга

23.07.2026

Программа инвестирования выпущенных облигаций

Цель основного использования ресурсов, полученных от выпуска облигаций — реализация проектов **«Комплексное решение для улучшения системы водоснабжения и очистки сточных вод в муниципии Чадыр-Лунга. Этап 1», «Создание условий для постинкубационного развития резидентов бизнес-инкубатора и развития экономики муниципия Чадыр-Лунга и региона» и реконструкция дорог населённого пункта.**

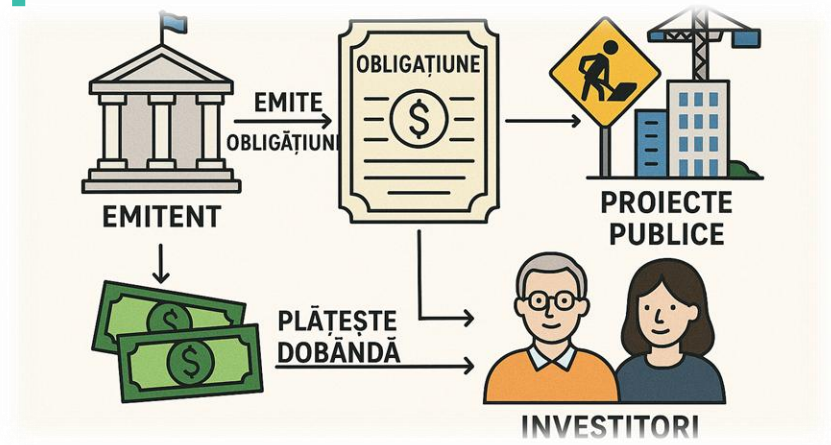
№	Проект / объект	Общая стоимость, MDL	Вклад примэрии, MDL	Профинансировано из выпуска, MDL
1	Система водоснабжения и очистки сточных вод в муниципии Чадыр-Лунга. Этап 1	20.000.000	2.000.000	2.000.000
2	Условия постинкубации резидентов бизнес-инкубатора	35.000.000	12.500.000	1.480.000
3	ул. Матросова	3.500.000	3.500.000	2.680.000
4	ул. Комарова	2.400.000	2.400.000	1.840.000
	Итого	60.900.000	20.400.000	8.000.000



Муниципальные облигации

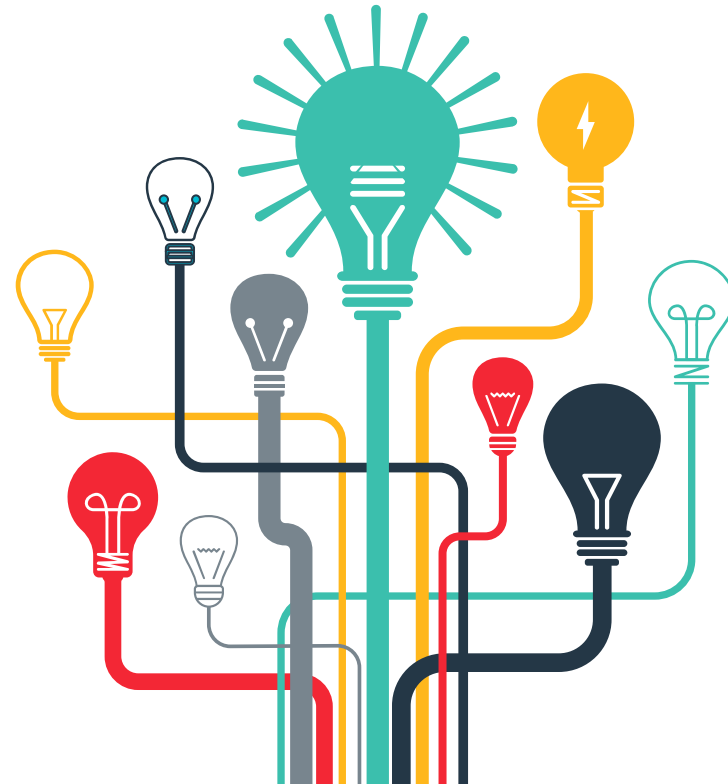
📌 Что такое муниципальные облигации?

Муниципальные облигации — способ, которым **примэрия** занимает деньги у людей, для того, чтобы реализовать проекты, например, ремонт дорог, строительство детского сада, модернизация уличного освещения.



🏛️ Как это работает?

1. **Примэрии нужны деньги** для проекта.
2. Вместо того чтобы брать кредит в банке, **она просит помощи людей**: выпускает облигации.
3. Вы, как гражданин, **можете купить эти облигации**, то есть даёте деньги примэрии на срок (2, 3 года).
4. Примэрия Вам :
 - **выплатит проценты раз в полгода**
 - **вернёт все деньги в конце срока**



Преимущества инвестирования в муниципальные облигации

- ✓ Получаете **регулярный доход**, привязанный к прозрачной и надёжной референтной ставке
- ✓ **Процент** более **привлекательный**, чем по государственным ценным бумагам с тем же сроком
- ✓ Можно начать с **небольших сумм** — минимальная стоимость облигации подходит и для индивидуальных инвесторов
- ✓ Муниципальные облигации — **стабильный и надёжный инструмент** для балансировки вашего инвестиционного портфеля
- ✓ Местная администрация **обязана** по закону **выплачивать** проценты и вернуть вложенный капитал
- ✓ Ваши инвестиции **напрямую способствуют** общественным проектам — дороги, школы, детские сады, энергоэффективность и т. д.
- ✓ Процесс регулируется **Национальной комиссией по финансовому рынку**, с публичной и прозрачной информацией
- ✓ Облигации можно **продать до срока погашения** на фондовой бирже при поддержке авторизованного представителя
- ✓ Муниципальные облигации можно **использовать как залог** для других финансовых инструментов
- ✓ Право собственности передаётся
- ✓ **Нет дополнительных комиссий** при покупке или владении — условия ясны и выгодны



Перспективы выпуска корпоративных облигаций

Права и привилегии, предоставляемые держателям облигаций

право получить от Эмитента номинальную стоимость облигаций по истечении срока их действия (при наступлении срока погашения) и право на изъятие облигаций с рынка;

право на получение соответствующих процентов в размере и на условиях, установленных Проспектом;

право распоряжаться облигациями на вторичном рынке в соответствии с законодательством, в том числе на регулируемом рынке, через аккредитованных участников регулируемого рынка.

Реклама и доверие

Снижение общей стоимости капитала для любых будущих потребностей в капитале.

Публичная эмиссия

Лучшее и образцовое корпоративное управление

Ликвидность ценных бумаг

Прозрачность

Общение с инвесторами

» выпуск муниципальных облигаций Чадыр-Лунга

- вид ценных бумаг: **облигации, выпущенные муниципием Чадыр-Лунга — 3-ий выпуск**
- форма выпуска: **дематериализованные, путём записей на счёту**
- категория ценных бумаг: **долговые ценные бумаги**
- общая номинальная стоимость выпуска: **8.000.000 MDL**
- **Класс III — 2 года (3 млн); Класс IV — 3 года (5 млн)**
- номинальная стоимость: **1000 (одна тысяча) MDL/облигация**
- периодичность выплаты купона: **полу-годовая (раз в 6 месяцев)**
- Ставка купона: **плавающая. Референтная ставка + фиксированная маржа / класс**
- Подписка (14 календарных дней) и выпуск муниципальных облигаций осуществляются одновременно, в рамках того же периода выпуска. Принцип распределения для каждого класса **в случае переподписки — пропорциональный (pro-rata)**
- Обеспечение муниципальных облигаций — за счёт собственных доходов Примэрии (Бюджет ОМПУ)



процентная ставка и срок обращения

— плавающая процентная ставка для **класса III** со сроком погашения **2 года**, рассчитывается как **Референтная ставка + фиксированная маржа 3,25%**, где референтная ставка — это среднее арифметическое последних 6 (шести) месячных значений средневзвешенной ставки по новым депозитам, привлечённым в национальной валюте, в целом по банковскому сектору, со сроком от 2 до 5 лет, опубликованных на официальном сайте НБМ (www.bnm.md), предшествующих на 3 (три) рабочих дня дате выплаты соответствующего купона;

— плавающая процентная ставка для **класса IV** со сроком погашения **3 года**, рассчитывается как **Референтная ставка + фиксированная маржа 3,50%**, где референтная ставка — это среднее арифметическое последних 6 (шести) месячных значений средневзвешенной ставки по новым депозитам, привлечённым в национальной валюте, в целом по банковскому сектору, со сроком от 2 до 5 лет, опубликованных на официальном сайте НБМ (www.bnm.md), предшествующих на 3 (три) рабочих дня дате выплаты соответствующего купона.

» **Досрочный выкуп** (частичный или полный) со стороны Эмитента облигаций — возможен при каждой полугодовой выплате купона

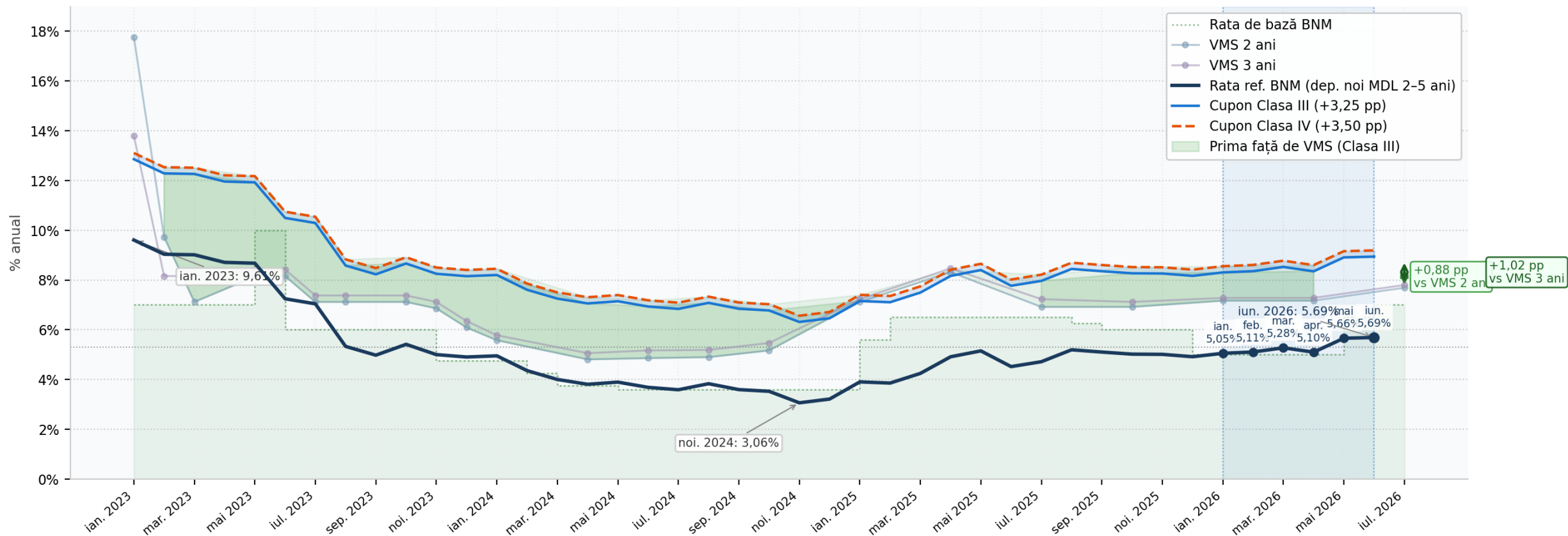
» **Обеспечение муниципальных** — за счёт собственных доходов Примэрии (Бюджет ОМПУ)



Критерий	Муниципальные облигации	Банковские депозиты
Кто использует?	примэрия	банк
Цель	общественные проекты (дороги, школы, детские сады и т. д.)	выдача кредитов или инвестиции
Доход (проценты)	выше	ниже
Срок	фиксированный	гибкий
Доступ к деньгам	нельзя снять раньше срока, можно продать на бирже	можно снять, но теряете проценты
Налогообложение дохода	не облагается	облагается (6%)
Ваше участие	Помогаете городу развиваться. Инвестиция с заметным влиянием на сообщество	Просто храните деньги в банке
Затраты	От подписки до погашения затрат нет.	При досрочном снятии есть удержания



Rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în MDL (2-5 ani) total sector bancar — evoluție și cuponul estimat per clasă de obligațiuni



Rate preliminare cupon (media ian. 2026 - iun. 2026: 5,32%) Clasa III: ~8,57% | Clasa IV: ~8,82%

* Media ian. 2026 - iun. 2026: 5,32% anual (rata de referință la momentul structurării). Zona verde = rata de bază BNM. Zona albastră = intervalul cupon Clasa III / Clasa IV. Sursă: BNM (www.bnm.md).

среднее арифметическое значение последних 6 месячных показателей НБМ DPMC9 2–5 лет (январь — июнь 2026), опубликованного на официальном сайте Национального банка Молдовы (www.bnm.md), **5,32% годовых**. К этой референтной ставке добавляется фиксированная маржа, соответствующая каждому классу:



Как проходит процесс инвестирования?

Станьте клиентом maib прямо с телефона и получите полный доступ к maibank, где бы вы ни находились, даже из-за границы с международным номером телефона



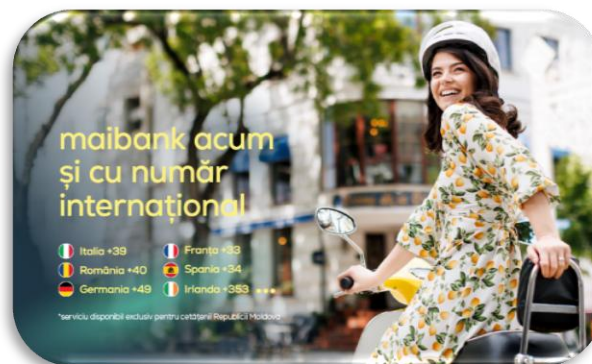
1. Почему MAIBank?

- Всегда с вами — доступ 24/7 к банковским услугам
- Максимальная безопасность — биометрическая аутентификация и защищенные транзакции
- Быстро и просто — экономьте время, без необходимости поездки в банк
- Современные технологии — постоянные обновления и новые функции



2. Что предлагает?

- Текущие счета, дебетовые и кредитные карты и
- Депозиты, сберегательные счета
- Кредиты потребительские и ипотечные
- Валютный курс в реальном времени
- Персонализированное предложение в зависимости от профиля



Условия для того, чтобы стать клиентом из диаспоры:

1. Действительное молдавское удостоверение личности (паспорт не принимается)
2. Телефон с интернетом и камерой
3. Действующий международный номер, выданный в одной из **31 страны из числа установленных**
4. Физическое присутствие от одной из от стран из числа установленных в момент регистрации





Процесс инвестирования в облигации





Календарь проведения выпуска

Утверждение Решения Национальной комиссией по финансовому рынку — **28 июля 2026**

↓
Публикация объявления о публичном предложении в органе печати, а также в других средствах информации — **29 июля 2026**

↓
Начало подписки на облигации — **3 августа 2026**

↓
Дата закрытия предложения — **17 августа 2026**

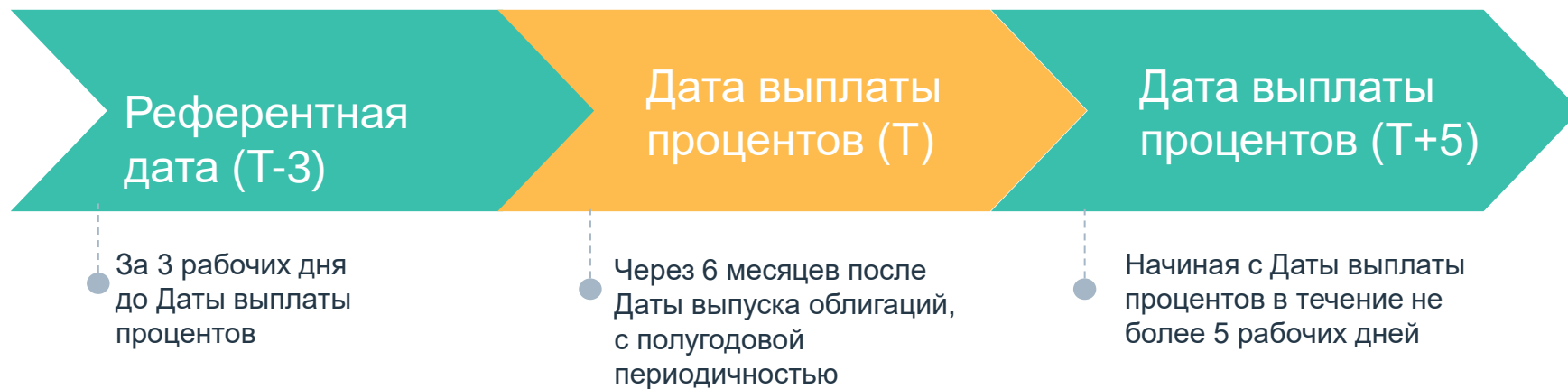
↓
Дата выпуска — не позднее 5-го рабочего дня после регистрации в Реестре эмитентов ценных бумаг результатов выпуска облигаций — **28 августа 2026**
(ориентировочно)



Технический пример

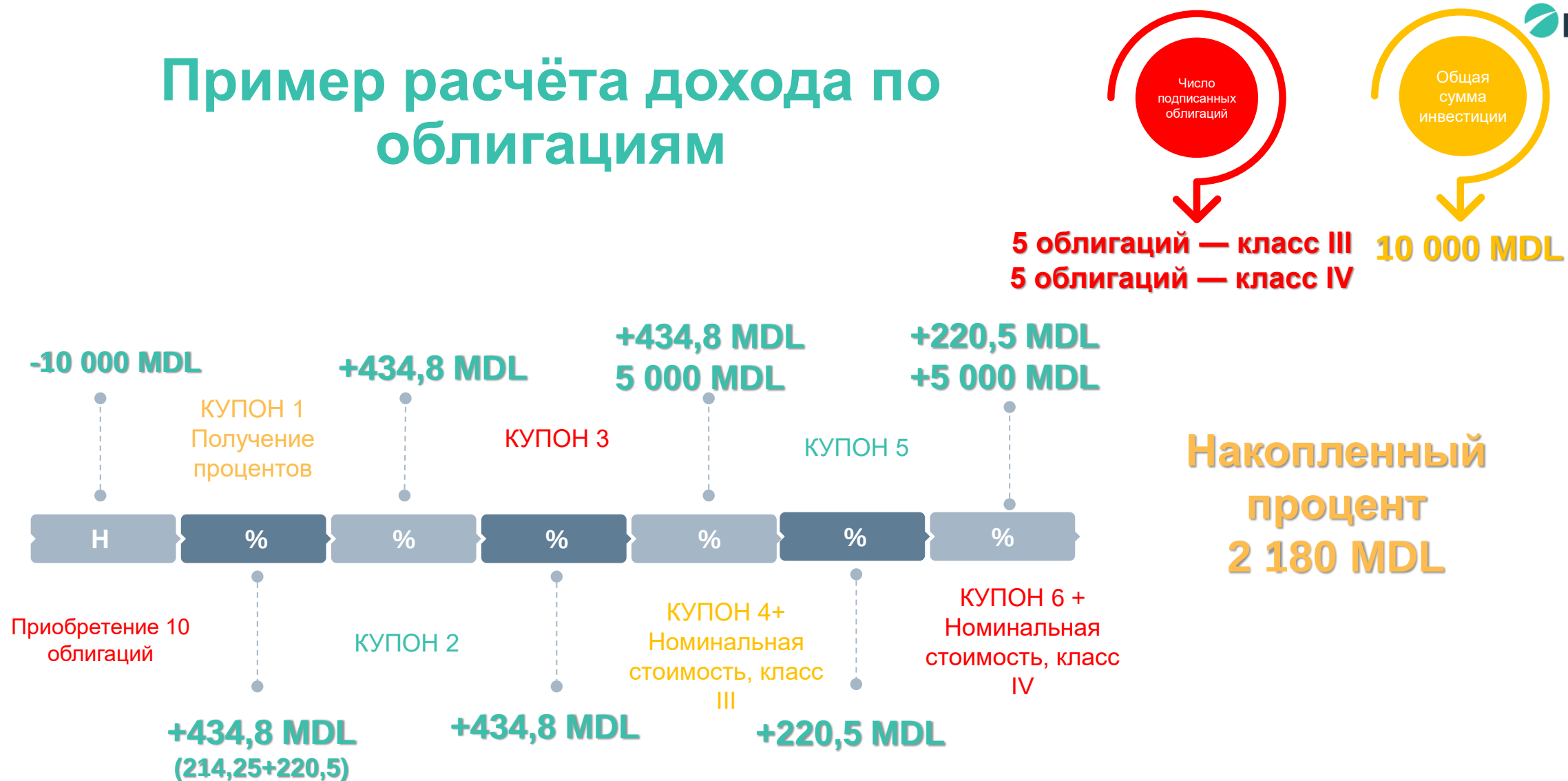


Схема выплат:



Если дата выпуска облигаций — **28.08.2026**, тогда **график дат выплаты процентов** будет следующим: 28.02.2027; 28.08.2027; 28.02.2028; 28.08.2028 (2 года); 28.02.2029; 28.08.2029 (3 года); (последняя выплата процентов и погашение основной суммы).

Пример расчёта дохода по облигациям

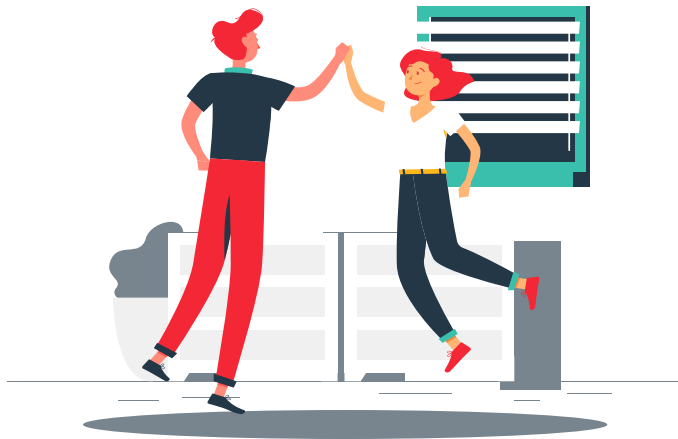


*Класс III — 8,57% годовая

*Класс IV — 8,82% годовая

Где можно подписаться?

- Инвесторы могут приобрести облигации в офисе Посредника В.С. «МАІВ» S.A., на по адресу: ул. 31 Августа 1989, 127, муниципий Кишинёв, MD-2012, Республика Молдова, в рабочие дни, согласно графику работы, а также в любом отделении **maib**.
- Телефоны для связи: +373 22 303-397; +373 22 303-297;
investment@maib.md





Нормативная база

- » Закон об акционерных обществах № 1134/1997
- » Закон об обществах с ограниченной ответственностью № 135/2007
- » Закон о рынке капитала № 171/2012
- » Закон о Национальной комиссии по финансовому рынку № 192/1998
- » Закон о Едином центральном депозитарии ценных бумаг № 234/2016
- » Инструкция об этапах, сроках, порядке и процедурах регистрации ценных бумаг, утверждённая Постановлением НКФР № 13/10/2018
- » Правила регулируемого рынка Фондовой биржи Молдовы, принятые Постановлением НКФР № 23/3/2015, с последующими изменениями
- » Правила Единого центрального депозитария ценных бумаг, предварительно утверждённые Постановлением Наблюдательного совета ЕЦД № 19 от 09.12.2025, окончательно утверждённые Национальным банком Молдовы (Постановление НБМ № 89 от 08.04.2026) и согласованные НКФР (Постановление НКФР № 11/1 от 03.03.2026)
- » Налоговый кодекс РМ № 1163/1997
- » Закон о государственном предприятии и муниципальном предприятии № 246/2017